



COMUNE DI BRINDISI

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 52 del Registro 21/02/2025

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativa documentazione per l'affidamento in concessione di aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione di strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore **09:00**, in Brindisi nella sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
Marchionna Giuseppe	SINDACO	Si		
Tedesco Giuliana	VICE SINDACO	Si		
Maglie Antonella Daniela	ASSESSORE	Si		
Elmo Cosimo	ASSESSORE	Si		
Antonucci Livia	ASSESSORE	Si		
Cozzolino Caterina	ASSESSORE	Si		
Saponaro Ercole	ASSESSORE	Si		
Scarano Teodoro	ASSESSORE	Si		
Scioscioli Mario	ASSESSORE	Si		
Pisanelli Antonio	ASSESSORE	Si		

Tot. **10** Tot. **0**

Con la partecipazione del VICE SEGRETARIO del Comune Dott. Costantino Del Citerna

Il SINDACO Dott. Giuseppe Marchionna, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo:

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativa documentazione per l'affidamento in concessione di aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione di strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento

Relazione dell'assessore al Patrimonio, sulla scorta dell'attività istruttoria svolta dal settore competente

PREMESSO che:

- con DGC n. 225/2024 è stato formulato apposito indirizzo per la predisposizione di un nuovo avviso pubblico per la concessione delle aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione delle strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento, da emanarsi in tempo utile per la prossima stagione estiva, in coerenza con gli indirizzi contenuti nel programma di mandato della Amministrazione Comunale, approvato in consiglio comunale;
- a seguire si sono svolti numerosi incontri preparatori in seno alle commissioni consiliari Patrimonio e Bilancio e Attività produttive per condividere gli obiettivi da perseguire e le azioni correttive da porre in essere, sulla scorta dell'esperienza maturata con riguardo alla precedente gestione del medesimo compendio e, più in generale, con riferimento ad attività di monitoraggio e controllo della gestione di altri beni pubblici comunali concessi a terzi a vario titolo, come risultante dalla documentazione in atti delle medesime commissioni consiliari e delle strutture competenti dell'ente coinvolte nei diversi procedimenti;
- sulla scorta dei contributi forniti e del lavoro condiviso con le commissioni consiliari citate, nel rispetto del vigente Regolamento comunale per le alienazioni e le valorizzazioni dei beni immobili, l'ufficio Patrimonio ha redatto uno schema di avviso pubblico per la concessione delle aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione delle strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento, corredato da modulistica atta alla partecipazione, come allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- al fine di definire l'importo a base d'asta del canone annuale da corrispondere per la concessione di che trattasi, in coerenza con il vigente Regolamento comunale per le alienazioni e le valorizzazioni dei beni immobili, il medesimo ufficio ha elaborato un elaborato estimativo, anch'esso allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'ammontare del canone annuo è pari ad € 17.500,00;

Tutto ciò premesso e considerato si propone alla Giunta Comunale l'adozione del presente atto al fine di approvare l'elaborato estimativo per la definizione dell'importo del canone annuale da porre a base d'asta, nonché lo schema di avviso pubblico e la modulistica necessaria per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per la concessione delle aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione di strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento, tutti redatti dal settore Gestione Patrimonio Immobiliare ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La dirigente
Arch. Marina Carrozzo

L'assessore delegato
Caterina Cozzolino

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la gestione, valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare approvato con DCC 55/2024;

VISTO l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/26 approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 124 del 22.12.2023;

VISTA la DGC 225/2024, costituente atto di indirizzo per la concessione del bene in oggetto;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 23.12.2024 avente ad oggetto: "DUP/D.U.P. DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025/2027. PRESENTAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE EX ART 170 DEL D.LGS 267/2000";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 23.12.2024 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027- APPROVAZIONE BILANCIO E RELATIVI ALLEGATI";
- la deliberazione di G.C. n. 18 del 23.01.2025 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Peg- sezione economica 2025/27";
- la deliberazione di G.C. n. 19 del 23.01.2025 ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027"
- il vigente PTPC;

VISTO il parere tecnico favorevole formulato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare e firmato digitalmente;

VISTO il parere contabile favorevole formulato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla proposta di deliberazione in esame dal Dirigente Responsabile dei Servizi Finanziari dell'ente e firmato digitalmente;

PRESO ATTO dei lavori delle Commissioni consiliari in materia di Bilancio e Patrimonio e di Attività produttive;

ATTESTATO:

- il rispetto del Piano di Prevenzione della Corruzione;
- l'assenza di conflitto di interesse e di situazioni di incompatibilità per l'adozione del presente atto;

A votazione unanime, resa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** e fare propria la relazione di cui innanzi che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** l'elaborato estimativo per la definizione dell'importo del canone annuale da porre a base d'asta pari ad € 17.500,00, nonché lo schema di avviso pubblico e la modulistica necessaria per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica per la concessione delle aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione di strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento, tutti redatti dal settore Gestione Patrimonio Immobiliare ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di evidenza pubblica è stata redatta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante la presentazione di un'offerta tecnica e un'offerta economica, come previsto nello schema di avviso;
4. **DI DARE ATTO** che la scadenza per la presentazione delle candidature sarà fissata entro il termine di 30 giorni solari consecutivi a quello di pubblicazione dell'avviso e che, nel caso detta scadenza ricada in un giorno festivo e/o di chiusura dell'ufficio protocollo dell'ente, la stessa dovrà essere fissata al giorno successivo;

5. **DI DARE ATTO** che lo schema di contratto sarà redatto dalla struttura competente dell'ente, a seguito dell'aggiudicazione e dell'affidamento all'operatore economico che avrà formulato l'offerta che sarà valutata economicamente più vantaggiosa, in ossequio al Regolamento comunale vigente e di tutte le prescrizioni e gli obblighi contenuti nello schema di avviso pubblico, nonché sulla scorta delle offerte tecnica ed economica formulata dall'affidatario;
6. **DI DARE ATTO** che il contratto di concessione sarà sottoscritto dal Dirigente del settore Gestione Patrimonio Immobiliare;
7. **DI DICHIARARE**, a seguito di separata votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Dott. Giuseppe Marchionna

VICE SEGRETARIO

Dott. Costantino Del Citerna

(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n°. 59 del 20/02/2025

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativa documentazione per l'affidamento in concessione di aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione di strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Condizioni:

Brindisi, 20/02/2025

Il Dirigente
Marina Carrozzo
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI BRINDISI

Proposta di Delibera di Giunta n° 59 del 20/02/2025

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e relativa documentazione per l'affidamento in concessione di aree facenti parte del compendio "Cala Materdomini-Bocche di Puglia" per la gestione di strutture per servizi di ristorazione ed intrattenimento

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Condizioni:

Brindisi, 20/02/2025

Il Dirigente
Gabriele Falco
(parere sottoscritto digitalmente)

